

ZARZĄDZENIE NR 18 / 2022

Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

z dnia 5 września 2022 roku

zmieniające Zarządzenie nr 8/2015 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z dnia 2 kwietnia 2015 roku (zmienionego Zarządzeniem nr 9/2016 z dn. 26.08.2016 r. i Zarządzeniem nr 12/2018 z dn. 16.10.2018 r.) w sprawie wprowadzenia „Regulaminu postępowania przetargowego przeprowadzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych” oraz powołania Komisji Przetargowej.

Działając na podstawie Uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu Budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 i 5 Zarządzenia nr 45/9/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 września 2016 r., zarządzam co następuje :

§ 1

Zmieniam § 2 pkt 1 Zarządzenia 8/ 2015 z dn. 2 kwietnia 2015 r. (z późn. zm.) poprzez wykreślenie ze składu Komisji Przetargowej Barbary Kowalczyk – członka i powołanie do składu Komisji Przetargowej Grzegorza Zielińskiego. W związku z powyższym § 2 pkt 1 zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie :

Agnieszka Chmiel - Tatara – przewodnicząca
Iwona Walczyna – z-ca przewodniczącej
Artur Wojnicki – sekretarz
Teresa Szaniawska – członek
Bogdan Głowacki – członek
Wioletta Ryczek – członek
Ewa Syty – członek
Grzegorz Zieliński – członek”

§ 2

W „Regulaminie postępowania przetargowego na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych” stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 8/2015 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych z dnia 2 kwietnia 2015 roku (z późn. zm.) wprowadzam następujące zmiany:

1. Wykreśla się § 9.
2. Do § 12 dodaje się ustęp 3 w poniższym brzmieniu:

„§ 12

3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu i każdorazowo jest dostosowywany do specyfiki lokalu.”

3. W § 13 ust. 1 lit. d dodaje się zdanie:

„W przypadku uzyskania zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji wymagane jest dołączenie do oświadczenia stosownej decyzji.”

4. § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§13

2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 powinny być:

- a. w przypadku przetargu ustnego – przedłożone Komisji Przetargowej w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- b. w przypadku przetargu ofertowego – dołączone do oferty;
- c. w przypadku negocjacji cenowych – przedłożone komisji przed rozpoczęciem negocjacji.”

5. W § 13 ust. 4 dodaje się zdanie:

„Ewentualne zaległości powinny zostać uregulowane i wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego dzień przetargu.”

6. W § 17 ust. 2 lit. d. dodaje się zdanie:

„Ewentualne zaległości powinny zostać uregulowane i wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego dzień przetargu.”

7. W § 29 dodaje się ust. 7 w poniższym brzmieniu:

„§ 29

7. W przypadku gdy złożona oferta satysfakcjonuje Wynajmującego może ona zostać przyjęta bez przeprowadzania negocjacji.”

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lublin, dn. 5 września 2022 r.