



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 24/8/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 sierpnia 2022 r.
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Zasady podwyższania i obniżania bazowej stawki czynszu

- 1) Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:
 - a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991 r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami – 4%
 - b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991 r. – 4%
- 2) Obniżenie stawki bazowej czynszu:
 - a) brak centralnego ogrzewania w lokalu * – 8%
 - b) brak gazu przewodowego – 8%
 - c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym – 16%
 - d) usytuowanie lokalu w suterenie – 16%
 - e) usytuowanie lokalu na poddaszu – 8%
 - f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej – 8%
 - g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego – 8%
 - h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. – 8%
 - i) usytuowanie wc poza budynkiem – 8%
 - j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku – 4%
 - k) brak wodociągu – 8%
 - l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku – 4%
 - m) brak kanalizacji w lokalu – 8%
 - n) brak łazienki w lokalu – 4%
 - o) usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. * w budynku niedocieplonym wybudowanym do 1981 r. włącznie – 8%
 - p) usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. * w budynku niedocieplonym wybudowanym od 1982 r. do 1991 r. włącznie – 4%
 - q) położenie lokalu w budynku poza granicami administracyjnymi miasta Lublin, będącego własnością Gminy Lublin – Miasto – 12%
- 3) Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż:
 - a) 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia nr 24/8/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne – dla lokali położonych w granicach administracyjnych miasta Lublin,



- b) 28% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia nr 24/8/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne – dla lokali położonych poza granicami administracyjnymi miasta Lublin
- 4) Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).

* za centralne ogrzewanie w lokalu przyjmuje się uzyskiwanie ciepła z węzła ciepłego, lokalnej kotłowni lub pieca gazowego usytuowanego w lokalu. Korzystanie jedynie z grzejników elektrycznych nie jest traktowane jako centralne ogrzewanie lokalu.