



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 24/8/2022
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 7, art. 8, art. 8a, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin – Miasto na trzy strefy: miejską, peryferyjną i tereny położone poza granicami administracyjnymi miasta Lublin, będące własnością Gminy Lublin – Miasto, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m² powierzchni użytkowej.

§ 3

Najemcy lokali mieszkalnych w budynkach objętych przepisami ustawy, o której mowa w § 2, opłacają czynsz według „Zasad podwyższania i obniżania bazowej stawki czynszu” stanowiących załącznik nr 2 do zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości: 6,99 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4

W zasobach mieszkaniowych Gminy Lublin – Miasto z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznaczają się nie mniej niż 25% na konserwację i naprawę budynków mieszkalnych.



§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,38 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

§ 7

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne z późn. zm.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.