

Aneks nr 2

z dnia 17 grudnia 2019 r.

do Zarządzenia nr 11 Dyrektora

Zarządu Nieruchomości Komunalnych z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie wprowadzenia do stosowania Instrukcji określającej zasady i tryb postępowania w zakresie zarządzania lokalami mieszkalnymi

§ 1

Ulega zmianie zapis pkt.15.1 otrzymując następujące brzmienie :

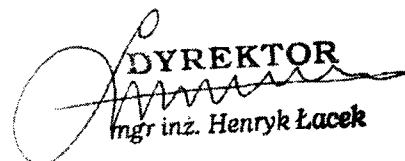
- 15.1 Przywrócenie tytułu prawnego do najmu lokalu (Zał. Nr 21 i 21 a) stosuje wynajmujący na wniosek użytkownika lokalu w przypadku stwierdzonego przez Dział Rozrachunków Czynszowych braku zaległości na koncie finansowym lokalu oraz terminowego wnoszenia opłat z tytułu jego użytkowania i za świadczenia.
- 15.1.1 W przypadku gdy brak zaległości na koncie lokalu jest następstwem ich umorzenia, odpisania lub umorzenia w następstwie upadłości konsumenckiej, przywrócenie tytułu do najmu lokalu możliwe jest po upływie 2 lat, od daty umorzenia lub odpisania, przy jednoczesnym spełnieniu przesłanek, o których mowa w pkt.15.1. Powyższe nie dotyczy umorzenia zaległości w następstwie realizacji Porozumienia zawartego na podstawie Uchwały nr 768/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r. za wyjątkiem osób posiadających wyrok eksmisyjny oraz osób, które nigdy nie posiadały tytułu prawnego do lokalu.
- 15.1.2 Przywrócenie tytułu prawnego nie jest możliwe w przypadku orzeczenia przez Sąd eksmisji użytkownika z lokalu.

§ 2

Pozostałe postanowienia Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.


DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek

Lublin, dnia 17.12.2019r.

RADCA PRAWNY

mgr Tabasz Arciszewski