

WYTYCZNE

w sprawie zasad udzielania przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie pomocy przedsiębiorcom i organizacjom pozarządowym, których działalność dotknięta została skutkami ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii.

(wprowadzenie w życie ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Lublin Krzysztofa Żuka Lubelskiego Pakietu Wsparcia dla Lokalnych Przedsiębiorców i Organizacji Pozarządowych)

Podstawa:

1. art. 21b ustawy z dn. 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (dz.U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.)
2. art. 30 ust. 2 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566)
6. Ogłoszony przez Prezydenta Miasta Lublin Krzysztofa Żuka Lubelski Pakiet Wsparcia dla Lokalnych Przedsiębiorców i Organizacji Pozarządowych, których działalność dotknięta została skutkami ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
7. Pismo Wydziału Gospodarowania Mieniem z dn. 31 marca 2020 r. oraz znak GM-SN-II.7132.1.2020 z dn. 1 kwietnia 2020 r. w sprawie posiadania przez Dyrektora ZNK Henryka Łacka kompetencji do obniżenia stawek czynszu wskutek zastosowania ulgi zgodnie z warunkami opisanymi w Lubelskim Pakiecie Wsparcia

§ 1

1. Pomoc:

- a) dotyczy Dzierżawców oraz Najemców nieruchomości, lokali lub pomieszczeń pozostających w zarządzie ZNK stanowiących **własność Gminy Lublin**, będących przedsiębiorcami oraz organizacjami pozarządowymi, którzy utracili przychody w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na skutek ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii
- b) nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność oświatową korzystających z dotacji z budżetu miasta w oparciu o ustawę z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 17)
- c) udzielana jest na wniosek dzierżawcy/najemcy
- d) nie przysługuje podmiotom, które utraciły tytuł prawny do lokalu/nieruchomości.

§ 2

1. Przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe, które nie prowadzą działalności gospodarczej w związku z zakazami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego uprawnione są do pomocy w formie

obniżenia o 90% stawki czynszu za najem/dzierżawę lokali użytkowych od dnia 14 marca 2020 r. do czasu odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego tj. do czasu odwołania zakazu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej.

2. Przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe, które nie prowadzą działalności gospodarczej w związku z zakazami wynikającymi z Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566) uprawnione są do pomocy w formie obniżenia o 90% stawki czynszu za najem/dzierżawę lokali użytkowych od dnia 1 kwietnia 2020 r. do czasu odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego tj. do czasu odwołania zakazu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej.
3. Przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe będące najemcami/dzierżawcami lokali użytkowych prowadzący działalność nie wymienioną w w/w rozporządzeniach (nie objęte zakazem prowadzenia działalności), którzy udokumentują spadek miesięcznych przychodów za marzec 2020 r. o min. 50% w porównaniu do średniomiesięcznego przychodu osiągniętego w 2019 r. uprawnione są do pomocy w formie obniżenia o 90% stawki czynszu za najem/dzierżawę lokali użytkowych od dnia 14 marca 2020 r. do czasu odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego. Jeżeli w/w spadek miesięcznych przychodów nastąpił w innym niż marzec miesiącu obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego to należy udokumentować spadek przychodów za miesiąc, w którym on nastąpił – podmiot będzie uprawniony do obniżenia czynszu od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpił spadek do czasu odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego.
4. Przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe będące najemcami/dzierżawcami lokali użytkowych, którzy zostali objęci zakazem prowadzenia działalności od 1 kwietnia 2020 r., a za marzec 2020 r. udokumentują spadek przychodów o min. 50% w porównaniu do średniomiesięcznego przychodu osiągniętego w 2019 r. uprawnieni są dodatkowo do pomocy w formie obniżenia o 90% stawki czynszu za najem/dzierżawę lokali użytkowych za okres od dnia 14 marca 2020 r. do 31 marca 2020 r.
5. Obniżka o której mowa w pkt 1-4 dotyczy stawek czynszu obowiązujących na dzień 29 lutego 2020 r. a dla umów/obciążeń zawartych po tym terminie - stawek ustalonych w tych umowach/obciążeniach. Zmiana stawek czynszu za lokale użytkowe z tytułu inflacji zostaje wstrzymana do czasu odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego.
6. Przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe będące dzierżawcami terenu lub korzystający z mienia Gminy Lublin dla celów reklamy, którzy udokumentują spadek miesięcznych przychodów za marzec 2020 r. o min. 50% w porównaniu do średniomiesięcznego przychodu osiągniętego w 2019 r. uprawnione są do obniżki czynszu o 50% za okres od 14 marca 2020 r. do czasu odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego. Jeżeli w/w spadek miesięcznych przychodów nastąpił w innym niż marzec miesiącu obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego to należy udokumentować spadek przychodów za miesiąc, w którym on nastąpił – podmiot będzie uprawniony do obniżenia czynszu od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpił spadek do czasu odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego. Obniżka dotyczy czynszu w wysokości obowiązującej w dniu 1 marca 2020 r.
7. Po odwołaniu stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego ZNK dokona weryfikacji uprawnień do otrzymanego wsparcia przez podmioty zobowiązane (zgodnie z pkt 3 i 6) do udokumentowania spadku przychodów. Podmioty te w ciągu 1 miesiąca od odwołania stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego zobowiązane są do

udokumentowania spadku przychodów za każdy miesiąc, w którym obowiązywała obniżona stawka czynszu. Za miesiące, w których nie spełniony był warunek spadku przychodów o min. 50 % w stosunku do średniomiesięcznego przychodu osiągniętego w roku 2019 czynsz zostanie naliczony w pełnej wysokości (wystawiona zostanie korekta faktury).

8. Pozostali przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe - mogą ubiegać się o:

- rozłożenie czynszu na raty
- odroczenie terminów płatności czynszu
- zawieszenie płatności rat zawartych uгод

§ 3

Obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu/dzierżawy za lokale użytkowe nie obejmuje opłat niezależnych od Wynajmującego (opłat za media).

§ 4

1. Warunkiem realizacji wsparcia o którym mowa w § 2 jest złożenie wniosku. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wytycznych.

2. Wniosek składa się:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
znk@znk-lublin.pl (wniosek podpisany podpisem kwalifikowanym lub załączony skan własnoręcznie podpisanego przez osobę uprawnioną wniosku w formie papierowej)
- za pośrednictwem skrzynki ePUAP:
/znk_lublin/skrytka
- za pośrednictwem operatora pocztowego na adres:
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin
- osobiście w pojemniku umieszczonym w budynku Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12

§ 5

Wnioski dotychczas złożone przez:

- a) podmioty objęte zakazem prowadzenia działalności - zostaną rozpatrzone na zasadach wymienionych w § 2 pkt 1 – 2;
- b) pozostałe podmioty oraz podmioty ubiegające się o obniżenie stawki czynszu za okres 14 – 31 marca na zasadach określonych § 2 pkt 4 - wymagane jest złożenie ponownego wniosku zgodnego z załącznikiem nr 1 do niniejszych wytycznych wraz z dokumentami potwierdzającym spadek przychodów (np. raporty z kas fiskalnych, wyciągi z ksiąg rachunkowych, oświadczenia) oraz złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczeniem o zgodności przekazanych informacji ze stanem faktycznym.

ZATWIERDZAM

DYREKTOR ZNK