

.....  
miejsowość, data

.....  
imię i nazwisko\*/ firma oferenta

.....  
adres zamieszkania\*/siedziba oferenta

PESEL ..... \*

NIP .....

### OFERTA - NEGOCJACJE CENOWE

organizowane przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12,  
20-112 Lublin,  
na najem lokalu o powierzchni ..... m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku

**przy ul. .... w Lublinie.**

Zgłaszam swoją ofertę na najem w/w lokalu w drodze negocjacji cenowych.

Oferowana przeze mnie miesięczna stawka czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi

..... zł/m<sup>2</sup>/miesiąc

**Zakres przewidywanej działalności w lokalu:** .....

Oświadczam, że przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:

- a)\*\* w pieniądzu – kaucja zabezpieczająca w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej stawki powiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT..
- b)\*\* oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane go na mój koszt o poddaniu się egzekucji:  
- z art. 777 § 1 punkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku wydania lokalu w terminie do ostatniego dnia terminu rozwiązania umowy najmu

i



- z art. 777 § 1 punkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty Wynajmującemu kwoty do wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej stawki powiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT w przypadku powstania zaległości w zapłacie czynszu i opłat z tytułu świadczeń i/lub wyrządzonej szkody przy czym Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie jednego roku licząc od dnia zwrotu lokalu Wynajmującemu.

.....  
podpis (i ew. pieczęć) osoby uprawnionej

**Uwaga:**

- \* **Dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej albo prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)**
- \*\* **Należy zaznaczyć wybraną formę zabezpieczenia. Pozostałą skreślić.**

*Marek* 