

ZAŁĄCZNIK NR1

do REGULAMINU postępowania przetargowego na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych z dn. 02.04.2015 roku

Tabela pomocnicza :
dla określenia wywoławczej stawki czynszowej do przetargu na najem lokali użytkowych
(opracowana w oparciu o kryteria analizy rynku)

Lokal użytkowy : adres , przeznaczenie pod działalność.

L.p.	Cecha rynkowa .	Ocena	Skala punktacji.	Opis .	Punkty.
1.	Ocena popytu na najem lokali użytkowych w danej strefie lub ulicy.	Duże	20	Lokale użytkowe w tej strefie lub na tej ulicy wynajmowane na przetargach ustnych w pierwszym terminie.	
		Średnie	10	Lokale użytkowe w tej strefie lub na tej ulicy wynajmowane na przetargach ustnych w kolejnych terminach.	
		Brak	0	Lokale użytkowe w tej strefie lub na tej ulicy na przetargach ustnych nie uzyskują najemcy.	
2.	Bliskość supermarketów.	Brak.	10	Nie ma w danej strefie lub osiedlu.	
		Daleko	3	Powyżej 1000 m.	
		Blisko	0	Do 1000 m..	
3.	Położenie	Strefa centralna.	15	(3* 1)	
		I strefa.	10	(3* 2)	
		II strefa	5	(3* 3)	
		III strefa	0	(3* 4)	
4.	Standard wyposażenia lokalu w instalacje.	Wysoki.	17	Lokal wyposażony: WC, wod-kan., centralne ogrzewanie.	
		Średni.	10	Lokal wyposażony: WC, wod-kan., ogrzewanie inne niż c.o.	
		Niski.	0	Lokal bez c.o. i w-c; wod-kan w lokalu lub poza nim.	

