

INFORMACJA

za 2023 rok

**z wykonania § 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin
24/8/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. (z późn. zm.)
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu
za lokale mieszkalne i lokale socjalne.**

I. Wpływy należne z czynszu za lokale mieszkalne za 2023 r.	25 457 405,80
II. Wpływy rzeczywiste z czynszu za lokale mieszkalne za 2023 r.	23 008 403,36
(poz. I x 90,38% ściągłości)	
III. 25 % rzeczywistych wpływów z czynszu za lokale mieszkalne	5 752 100,84
IV. Wydatki na remonty i konserwację lokali mieszkaln. w 2023 r.	9 538 448,72
a/ remonty ze środków ZNK	2 743 638,21
b/ remonty lokali mieszkalnych ze środków lokatora do rozliczenia przez ZNK	231 515,85
c/ remonty lokali mieszkalnych w ramach kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych (5 093 380,55 x 19 %)	916 808,50
d/ remonty lokali mieszkalnych zrealizowane w ramach usługi administrowania (3 230 146,27 x 47%)	1 518 168,75
e/ odpis na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	4 128 317,41
V. Nadwyżka wydatków na remonty i konserwację nad uzyskanymi środkami na ten cel (poz. IV - poz. III)	3 786 347,88
VI. Przeznaczenie wpływów z czynszu za lokale mieszkalne na remonty i konserwację (poz.IV : poz.II)	41,46%

Sporządziła:
Joanna Goch
tel.(81) 537-12-29

Lublin, 27.06.2024 r.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Henryk Łacek