

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

INFORMACJA
za 2022 rok

z wykonania § 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin
24/8/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. (z późn. zm.)
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu
za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

I. Wpływy należne z czynszu za lokale mieszkalne za 2022 r.	23 897 774,68
II. Wpływy rzeczywiste z czynszu za lokale mieszkalne za 2022 r.	21 414 795,89
(poz. I x 89,61% ściągłości)	
III. 25 % rzeczywistych wpływów z czynszu za lokale mieszkalne	5 353 698,97
IV. Wydatki na remonty i konserwację lokali mieszkaln. w 2022r.	8 776 141,98
a/ remonty ze środków ZNK	2 072 874,73
b/ remonty lokali mieszkalnych ze środków lokatora do rozliczenia przez ZNK	75 194,20
c/ remonty lokali mieszkalnych w ramach kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych (4 760 750,23 x 18 %)	856 935,04
d/ remonty lokali mieszkalnych zrealizowane w ramach usługi administrowania (2 763 401,41x 47%)	1 378 445,11
e/ odpis na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	4 392 692,90
V. Nadwyżka wydatków na remonty i konserwację nad uzyskanymi środkami na ten cel (poz. IV - poz. III)	3 422 443,00
VI. Przeznaczenie wpływów z czynszu za lokale mieszkalne na remonty i konserwację (poz.IV : poz.II)	40,98%

Sporządziła:
Joanna Goch
tel.(81) 537-12-29

Lublin, 05.06.2023 r.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek