

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

INFORMACJA
za 2021 rok

z wykonania § 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin
9/12/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. (z późn. zm.)
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu
za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

I. Wpływy należne z czynszu za lokale mieszkalne za 2021 r.	23 707 962,18
II. Wpływy rzeczywiste z czynszu za lokale mieszkalne za 2021 r.	21 092 973,95
(poz. I x 88,97% ściągalności)	
III. 25 % rzeczywistych wpływów z czynszu za lokale mieszkalne	5 273 243,49
IV. Wydatki na remonty i konserwację lokali mieszkaln. w 2021 r.	12 383 087,78
a/ remonty ze środków ZNK	5 693 802,03
b/ remonty lokali mieszkalnych ze środków lokatora do rozliczenia przez ZNK	73 253,40
c/ remonty lokali mieszkalnych w ramach kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wspólnotach mieszkaniowych (4 576 455,67 x 18 %) *	823 762,02
d/ remonty lokali mieszkalnych zrealizowane w ramach usługi administrowania	1 298 798,66
(2 763 401,41 x 47%)	
e/ odpis na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	4 493 471,67
V. Nadwyżka wydatków na remonty i konserwację nad uzyskanymi środkami na ten cel (poz. IV - poz. III)	7 109 844,29
VI. Przeznaczenie wpływów z czynszu za lokale mieszkalne na remonty i konserwację (poz.IV : poz.II)	58,71%

* Rozliczenie wstępne. Pełne dane będą znane po rozliczeniu się wspólnot mieszkaniowych za rok ubiegły

Sporządziła:
Joanna Goch
tel.(81) 537-12-29

Lublin, 15.02.2022 r.

DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łasek