

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

INFORMACJA
za 2020 rok

z wykonania § 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin
9/12/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. (z późn. zm.)
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu
za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

I. Wpływy należne z czynszu za lokale mieszkalne za 2020 r.	23 974 251,20
II. Wpływy rzeczywiste z czynszu za lokale mieszkalne za 2020 r.	21 085 353,93
(poz. I x 87,95% ściągłości)	
III. 25 % rzeczywistych wpływów z czynszu za lokale mieszkalne	5 271 338,48
IV. Wydatki na remonty i konserwację lokali mieszkaln. w 2020 r.	13 941 083,87
a/ remonty ze środków ZNK	7 334 654,35
b/ remonty lokali mieszkalnych ze środków lokatora do rozliczenia przez ZNK	80 057,31
c/ remonty lokali mieszkalnych w ramach kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych (4 560 246,38 x 18 %)	820 844,35
d/ remonty lokali mieszkalnych zrealizowane w ramach usługi administrowania (2 437 601,94 x 47%)	1 145 672,91
e/ odpis na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	4 559 854,95
V. Nadwyżka wydatków na remonty i konserwację nad uzyskanymi środkami na ten cel (poz. IV - poz. III)	8 669 745,39
VI. Przeznaczenie wpływów z czynszu za lokale mieszkalne na remonty i konserwację (poz.IV : poz.II)	66,12%

Sporządziła:
Joanna Goch
tel.(81) 537-12-29

Lublin, 31.05.2021 r.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek