

Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

**INFORMACJA**  
**za 2019 rok**

**z wykonania § 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin**  
**9/12/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. ( z późn. zm.)**  
**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu**  
**za lokale mieszkalne i lokale socjalne.**

<b>I. Wpływy należne z czynszu za lokale mieszkalne za 2019 r.</b>	<b>24 329 891,44</b>
<b>II. Wpływy rzeczywiste z czynszu za lokale mieszkalne za 2019 r.</b>	<b>21 115 912,78</b>
(poz. I x 86,79% ściągłości)	
<b>III. 25 % rzeczywistych wpływów z czynszu za lokale mieszkalne</b>	<b>5 278 978,20</b>
<b>IV. Wydatki na remonty i konserwację lokali mieszkaln. w 2019 r.</b>	<b>13 334 876,27</b>
a/ remonty ze środków ZNK	6 646 278,97
b/ remonty lokali mieszkalnych ze środków lokatora do rozliczenia przez ZNK	147 228,76
c/ remonty lokali mieszkalnych w ramach kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych (4 428 080,95 x 18 % ) *	797 054,57
d/ remonty lokali mieszkalnych zrealizowane w ramach usługi administrowania (2 432 293,51 x 47%)	1 143 177,95
e/ odpis na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	4 601 136,02
<b>V. Nadwyżka wydatków na remonty i konserwację nad uzyskanymi środkami na ten cel</b> (poz. IV - poz. III)	<b>8 055 898,07</b>
<b>VI. Przeznaczenie wpływów z czynszu za lokale mieszkalne na remonty i konserwację</b> (poz.IV : poz.II)	<b>63,15%</b>

\* Rozliczenie wstępne. Pełne dane będą znane po rozliczeniu się wspólnot mieszkaniowych za rok ubiegły

Sporządziła:  
Joanna Kiciak  
tel.(81) 537-12-29

Lublin, 12.02.2020 r.

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Henryk Łacek*