

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

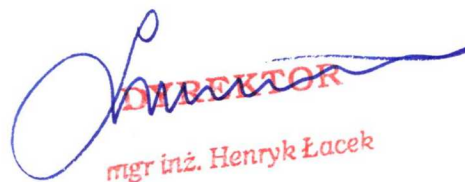
INFORMACJA
za 2019 rok

z wykonania § 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin
9/12/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. (z późn. zm.)
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu
za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

I. Wpływy należne z czynszu za lokale mieszkalne za 2019 r.	24 329 891,44
II. Wpływy rzeczywiste z czynszu za lokale mieszkalne za 2019 r.	21 115 912,78
(poz. I x 86,79% ściągłości)	
III. 25 % rzeczywistych wpływów z czynszu za lokale mieszkalne	5 278 978,20
IV. Wydatki na remonty i konserwację lokali mieszkaln. w 2019 r.	13 334 876,27
a/ remonty ze środków ZNK	6 646 278,97
b/ remonty lokali mieszkalnych ze środków lokatora do rozliczenia przez ZNK	147 228,76
c/ remonty lokali mieszkalnych w ramach kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych (4 428 080,95 x 18 %)	797 054,57
d/ remonty lokali mieszkalnych zrealizowane w ramach usługi administrowania (2 432 293,51 x 47%)	1 143 177,95
e/ odpis na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	4 601 136,02
V. Nadwyżka wydatków na remonty i konserwację nad uzyskanymi środkami na ten cel (poz. IV - poz. III)	8 055 898,07
VI. Przeznaczenie wpływów z czynszu za lokale mieszkalne na remonty i konserwację (poz.IV : poz.II)	63,15%

Sporządziła:
Joanna Kiciak
tel.(81) 537-12-29

Lublin, 29.04.2020 r.


DIREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek