

**Zarząd Nieruchomości Komunalnych**  
**ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin**

**INFORMACJA**  
**za 2017 rok**

**z wykonania § 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin**  
**9/12/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. ( z późn. zm.)**  
**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu**  
**za lokale mieszkalne i lokale socjalne.**

<b>I. Wpływy należne z czynszu za lokale mieszkalne za 2017 r.</b>	<b>25 136 860,42</b>
<b>II. Wpływy rzeczywiste z czynszu za lokale mieszkalne za 2017 r.</b>	<b>20 461 404,38</b>
(poz. I x 81,40% ściągłości)	
<b>III. 25 % rzeczywistych wpływów z czynszu za lokale mieszkalne</b>	<b>5 115 351,10</b>
<b>IV. Wydatki na remonty i konserwację lokali mieszkaln. za 2017 r.</b>	<b>11 603 516,44</b>
a/ remonty ze środków ZNK	5 205 682,31
b/ remonty lokali mieszkalnych ze środków lokatora do rozliczenia przez ZNK	99 317,74
c/ remonty lokali mieszkalnych w ramach kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych (4 232 999,82 x 20 % ) *	846 599,96
d/ remonty lokali mieszkalnych zrealizowane w ramach usługi administrowania (2 252 022,18 x 47%)	1 058 450,42
e/ wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych	4 393 466,01
<b>V. Nadwyżka wydatków na remonty i konserwację nad uzyskanymi środkami na ten cel (poz. IV - poz. III)</b>	<b>6 488 165,34</b>
<b>VI. Przeznaczenie wpływów z czynszu za lokale mieszkalne na remonty i konserwację (poz.IV : poz.II)</b>	<b>56,71%</b>

\* Rozliczenie wstępne. Pełne dane będą znane po rozliczeniu się wspólnot za rok ubiegły.

Sporządziła:  
Joanna Kiciak  
tel.(81) 537-12-29  
  
Lublin, 19.02.2018 r.

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
*mgr Krystyna Zapala*

Z pp. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
*mgr inż. Marek Pastusiak*