

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>12</sup> /2011**  
**Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych**  
**z dnia 12 października 2011 roku**

**w sprawie zmiany ZARZĄDZENIA NR 3 /2011 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych z dnia 29 marca 2011 roku (z późniejszymi zmianami) oraz zmiany „Regulaminu postępowania przetargowego na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych” stanowiącego załącznik do tego zarządzenia.**

Działając na podstawie § 1 ust. 2 pkt 4 Zarządzenia nr 381/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie a także w oparciu o art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) , zarządzam co następuje :

**§1**

W Zarządzeniu nr 3/2011 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych z dnia 29 marca 2011 roku (z późniejszymi zmianami) zmienia się w §2 pkt 1 i otrzymuje on brzmienie:

- „ 1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie :
- Agnieszka Chmiel - Tatara – przewodnicząca
  - Iwona Walczyna – z-ca przewodniczącej – prowadząca licytację
  - Bogdan Głowacki – członek
  - Wioletta Ryczek - członek
  - Teresa Szaniawska – członek”

**§ 2**

W „Regulaminie postępowania przetargowego na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych” stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 3/2011 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych z dnia 29 marca 2011 roku (z późniejszymi zmianami), wprowadzam następujące zmiany:

- 1. W §13 w pkt 1 ppkt lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) Aktualny odpis z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej – składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.”

- 2. W § 25 pkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„9. Stawka czynszu niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu za rok ubiegły może zostać przyjęta po przeprowadzeniu wnikliwej analizy kosztów ponoszonych na utrzymanie danego lokalu, przy uwzględnieniu stanu technicznego lokalu, jego lokalizacji



w mieście i w budynku ( piwnice, oficyny, strychy) oraz długości okresu w którym lokal nie znalazł najemcy. Przyjęcie stawki czynszu poniżej kosztów eksploatacji wymaga uzasadnienia”

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łucak

Rada Prawny

mgr Józef Arłyszewski