

## **ZARZĄDZENIE Nr 5**

**Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**

**z dnia 8 czerwca 2010 r.**

**w sprawie powołania stałego Zespołu Negocyjacyjnego ZNK do ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże.**

Działając na podstawie Zarządzenia Nr 381/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie zarządzam co następuje :

### **§ 1**

1. Powołuję stały skład Zespołu Negocyjacyjnego w osobach :

**Przewodniczący :**

Henryk Łacek - Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie,

**Zastępca Przewodniczącego :**

Marek Pastusiak - Zastępca Dyrektora Zarządu Nieruchomości  
Komunalnych ds. Eksploatacji w Lublinie,

**Członkowie :**

Lech Franaszczyk - Kierownik Referatu Lokali Użytkowych ZNK,

Maria Włodarczyk - Starszy Inspektor w Referacie Lokali Użytkowych ZNK.

2. Zespół podejmuje rozstrzygnięcia w składzie co najmniej 2 osób w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.

### **§ 2**

Celem powołania Zespołu jest ustalenie w wyniku negocjacji stawek czynszu za najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Lublin oraz będących w samoistnym posiadaniu Miasta Lublin.

**Protokół uzgodnień/rozbieżności z negocjacji**  
**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokalu użytkowego/garażu**  
**położonego przy ul. .... w Lublinie**  
**na rzecz .....**

przeprowadzonych w dniu .....

pomiędzy **Gminą Lublin** reprezentowaną przez **ZNK** w osobach :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

a **wnioskującym** o najem lokalu/garażu .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu proponowana przez ZNK płatna w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu zaproponowana przez Wnioskującego	Stawka czynszu			Uwagi
					Zaakceptowana przez obie Strony negocjacji	Brak porozumienia		
						ZNK	Wnioskującego	

Protokół podpisali:

**Ze strony ZNK:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Wnioskujący o najem:**

.....  
.....  
.....  
.....

§ 3

Protokół z negocjacji, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, będzie stanowił podstawę do ustalenia stawki czynszu za najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Lublin oraz będących w samoistnym posiadaniu Miasta Lublin.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Dyrektora ZNK ds. Eksploatacji

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
DYREKTOR  
mgr inż. Henryk Łacek

W załączeniu : protokół uzgodnień/rozbieżności z negocjacji w sprawie ustalenia wysokości  
stawki czynszu za najem lokalu użytkowego/garażu położonego przy  
ul. .... w Lublinie na rzecz .....

