

ANEKS NR 1

do Zarządzenia Nr 4 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w sprawie wprowadzenia Procedury w sprawie rozliczeń finansowych i zwrotu budynków prywatnych będących do dnia zwrotu w samoistnym posiadaniu gminy

Na podstawie § 8 ust. 2 Statutu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie stanowiącego załącznik do uchwały Nr 241/XVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 stycznia 2008 r w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, zarządzam co następuje :

§ 1

W Rozdziale II wprowadza się pkt 1.^a

1. Rozliczenie opłaty zaliczkowej z tytułu kosztów eksploatacji i z tytułu świadczeń w ciągu roku winno być sporządzone dla właścicieli, którzy z różnych powodów opuścili lokale zajmowane w nieruchomości.
2. Rozliczenie to sporządza FK w zakresie opłaty zaliczkowej dotyczącej kosztów eksploatacji oraz FE i ELU w zakresie rozliczenia świadczeń, po otrzymaniu informacji o w.w zmianach z EL.
3. Rozliczenia sporządzane przez FE, FK i ELU stanowią podstawę do sporządzenia dokumentów obciążeniowych przez ELC dla właścicieli oraz ujęcia rozliczeń w ewidencji.
4. W przypadku śmierci właściciela rozliczenie przekazywane jest spadkobiercy, a gdy sprawy spadkowe nie są uregulowane to rozliczenie ewidencjonowane jest na dotychczasowym koncie właściciela do czasu wyjaśnienia.
5. Osoby bliskie, które zajmują lokal po zmarłym właścicielu, obciążane są odszkodowaniem do czasu uzyskania praw do spadku. Wykaz tych osób prowadzi EL (odpowiednio ELM i ELU) i okresowo wzywa do złożenia dokumentów potwierdzających nabycie prawa własności.
6. Informacje o zmianach dotyczących rozliczania właścicieli zajmujących lokale EL (odpowiednio ELM i ELU) przekazuje do FK, FE i EE najpóźniej w terminie 5 dni od daty pozyskania informacji o zmianach.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 kwietnia 2010 r.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek