

Aneks NR 1/2007
z dnia 01.08.2007 r.


do Zarządzenia nr 7/2001 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z dnia 21 września 2001 r. w sprawie wprowadzenia uaktualnionej „Instrukcji stosowania i obiegu dokumentów związanych z najmem lokali mieszkalnych” uwzględniającej przepisy obowiązujące od dnia 11 lipca 2001 r. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71 z 2001 r. poz. 733).

§ 1

Zmienia się załącznik nr 24 do „Instrukcji” wprowadzając wzór stanowiący załącznik do niniejszego aneksu.

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.


p.o. DYREKTORA
mgr inż. Henryk Łacek



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-712-56 ; fax (081) 53-712-01

UGODA NR/M/.....

nr ew.....

w przedmiocie ratalnej spłaty zaległości w opłatach z tytułu czynszu-odszkodowania/* i świadczeń

W dniu r. pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12 reprezentowany z upoważnienia Dyrektora ZNK w Lublinie przez Kierownika Referatu Lokali Mieszkalnych Pana mgr inż. ARTURA CICHONIA zwanego dalej „ZNK”,

a Panią/Panem lokatorem - byłym lokatorem - użytkownikiem bez tytułu prawnego/* lokalu mieszkalnego - socjalnego/* w budynku przy ul. w Lublinie zwanym dalej „dłużnikiem”, zawarta została ugoda o treści następującej:

§1

Dłużnik uznaje w całości zaległość z tytułu zwłoki w opłatach za użytkowanie lokalu, która na dzień r. wynosi zł. (Słownie: zł.)

i obejmuje:

- a) zaległość główną w wysokości: zł.
b) odsetki w wysokości: zł.

RAZEM: zł

§2

- „ZNK” zawiesza naliczanie odsetek od dnia r.
- „ZNK” wstrzymuje skutki wypowiedzenia umowy najmu lokalu od 1 dnia następnego miesiąca po zawarciu ugody*.
- Strony zgodnie postanawiają, że odsetki mogą być umorzone po spłacie zaległości głównej oraz terminowym wpłacie należności bieżących oraz przy spełnieniu przesłanek określonych w uchwale Nr 1028/XLII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2006 r. „w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Lublin i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych” i innych przepisów prawa dotyczących zarządzania nieruchomościami obowiązujących w dniu podejmowania decyzji o zwolnieniu z długu.
- Na okres obowiązywania niniejszej ugody odroczeniu podlega spłata kwoty zł. /*
- Kwota podlegająca spłacie ratalnej objętej niniejszą ugodą wynosi: zł.
(Słownie: zł.)

§3

- Strony ustalają następujący sposób spłaty zadłużenia: rat po zł płatnych w każdym miesiącu w terminie **do dnia 10-go m-ca**, rozpoczynając od m-ca r.
- Niezależnie od spłaty zaległości w §2 ust. 5 dłużnik zobowiązany jest do terminowego regulowania należności (opłaty czynszowe -odszkodowanie/* i za świadczenia) za miesiące bieżące, tj. **do dnia 10-go każdego miesiąca z góry**.
- Wszelkie nadpłaty wynikające z okresowego rozliczania świadczeń przez ZNK pomniejszają ogólną kwotę zadłużenia i nie zwalniają dłużnika z obowiązku dokonywania opłat bieżących i rat wynikających z niniejszej ugody w pełnej wysokości.
- Zgodnie z art.454 Kc za dzień dokonania zapłaty uznany jest dzień wpisu wpłaty na konto bankowe ZNK w Banku PEKAO S.A. V/0 Lublin, ul. Królewska 1 w Lublinie, a nie data dokonania przelewu lub wpłaty w Urzędzie Pocztowym.

§4

Brak wpłaty jakiegokolwiek raty na jakie została rozłożona należność w ustalonym terminie lub brak wpłaty należności bieżącej spowoduje natychmiastową wymagalność należności lub jej pozostałej części wraz z odsetkami. „ZNK” naliczy wówczas odsetki od dnia ich zawieszenia bez dodatkowego informowania o zerwaniu ugody z winy dłużnika.

Cała zaległość wraz z odsetkami przewidzianymi do umorzenia podlegać będzie 1 - razowej spłacie bez dodatkowego wezwania pod rygorem:

- wypowiedzenia i rozwiązania umowy najmu lokalu w trybie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (TJ Dz.U.Nr 31z 2005 r. poz.266 z późn. zm.)*
- skierowania pozwu do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu i zwrotu należnych kwot /*.

§5

Ugodę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują po 1 egz. wg rozdzielnika.

DLUŻNIK

ZNK

Rozdzielnik :

1. Dłużnik
2. Administracja
- 3.a/a ELM

*/ niepotrzebne skreślić