

ANEKS Nr 2
z dnia 10 maja 2007 r.

do Zarządzenia Nr 24 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych
z dnia 28 listopada 2005 r.

w sprawie: tekstu jednolitego procedury określającej zasady i tryb postępowania w zakresie rozliczania kosztów eksploatacji, przeprowadzania remontów i zwrotu budynków prywatnych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie – zakładu budżetowego Gminy Lublin.

§ 1

W załączniku nr 1 do w/w zarządzenia wprowadzam następujące zmiany:

1. Rozdział II pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„ W odniesieniu do właściciela (współwłaściciela) użytkującego lokal, na poczet kosztów utrzymania nieruchomości w ciągu roku pobierana jest miesięczna *opłata zaliczkowa*.

Zaliczkę tę ustala się w wysokości kosztów eksploatacji za poprzedni okres rozliczeniowy, z uwzględnieniem kosztów planowanych remontów zaakceptowanych przez właścicieli na piśmie. Uzyskaną wartość powiększa się o 15 % tytułem gromadzenia środków na poczet przyszłych remontów. Ustala się, że wysokość zaliczki netto nie może być wyższa niż 3 % wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalonej przez Wojewodę na koniec roku poprzedniego.

W przypadku, jeśli tak ustalona opłata ulegałaby zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego a rozliczenie zajmowanego lokalu za poprzednie okresy wykazuje niedobór lub nadwyżkę poniżej 1000 zł, dotychczasowa opłata pozostaje w niezmienionej wysokości.

Natomiast w przypadku, gdy ustalona zaliczka ulegałaby zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego a rozliczenie poprzednich okresów za zajmowany lokal wykazuje nadwyżkę co najmniej 1000 zł, opłatę ustala się na poziomie kosztów roku ubiegłego powiększonych o 15 % tytułem gromadzenia środków na poczet przyszłych remontów. W przeciwnym wypadku zaliczka pozostaje bez zmian.

§ 2

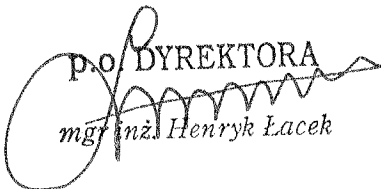
Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3

Zobowiązuję kierowników działów ZNK do zapoznania pracowników z treścią niniejszego aneksu i stosowania jego zasad w bieżącej pracy.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i obejmuje zasady ustalania opłaty zaliczkowej dla właścicieli przejmujących lokale do własnej dyspozycji oraz w zakresie ustalenia nowej opłaty dla właścicieli obowiązującej od 1 lipca 2007 r.

p.o. DYREKTORA

mgr inż. Henryk Łacek